

Ranzo/Sant'Abbondio

Gambarogno



**Casa monofamiliare con mansarda,
vista lago e giardino d'inverno
CHF 1'450'000.-**

Grande casa unifamiliare di 7 locali, indipendente, in zona tranquilla, con giardini d'inverno e balconi/terrazze



Posizione

Splendida vista sul Lago Maggiore, sulle montagne e verso l'Italia

Superficie: 946m2, stradina che porta alla casa



A circa 7 minuti dal lago, dalla fermata dell'autopostale e dalla stazione ferroviaria
Possibilità di affittare un parcheggio esterno

Piano terra

Ampio soggiorno e sala da pranzo (46m²) con camino ad aria circolante
Cucina separata, bagno per gli ospiti con doccia



Uscita sul patio

Annessa casetta da giardino con forno per pizza



Giardino

Ingresso tramite caldaia, pompa di calore

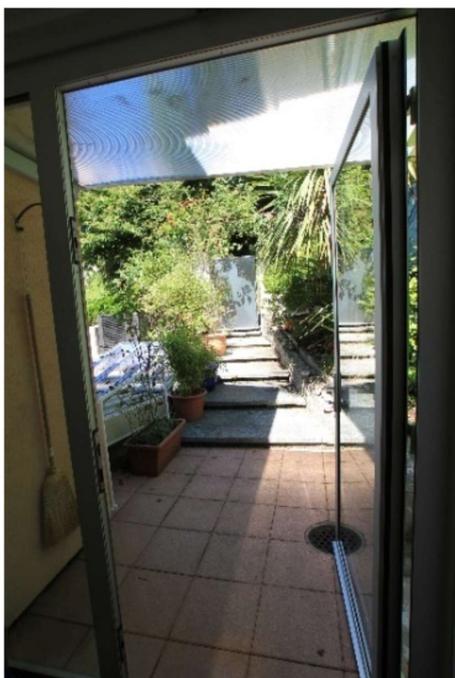
Cantina-rifugio con ingresso indipendente

Grande locale hobby



Primo Piano superiore

Ingresso attraverso il giardino d'inverno e il patio



4 Camere da letto con vista lago
2 Bagni nuovi, 1 doccia



Giardino d'inverno, terrazza e balcone

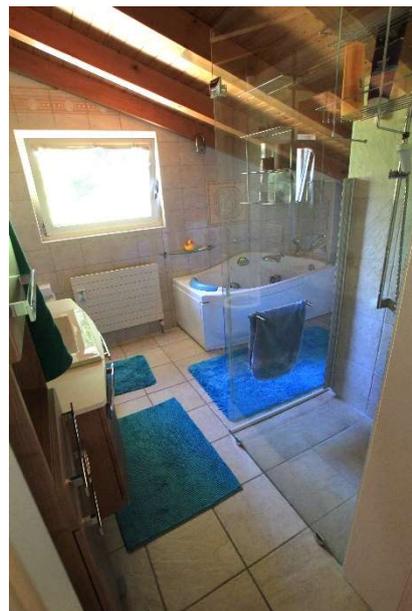


Attico (appartamento indipendente di 2,5 locali)

Ingresso tramite scala esterna



Ampio soggiorno/sala da pranzo, cucina, camera da letto, bagno/WC

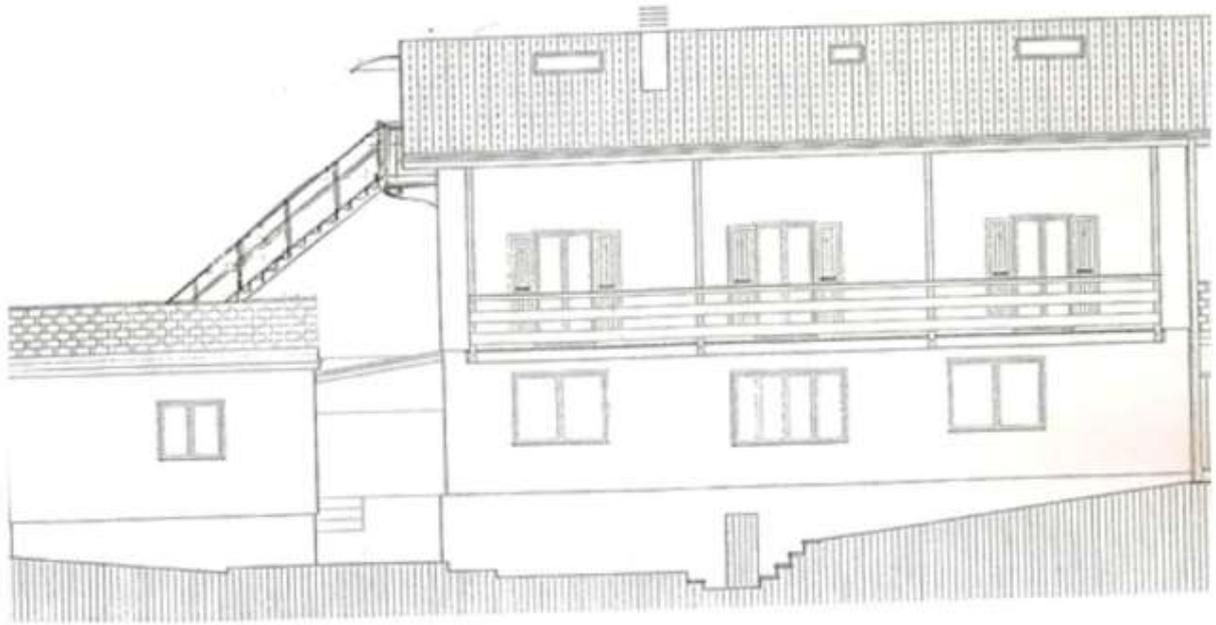


Terrazza con meravigliosa vista lago
Pannelli solari

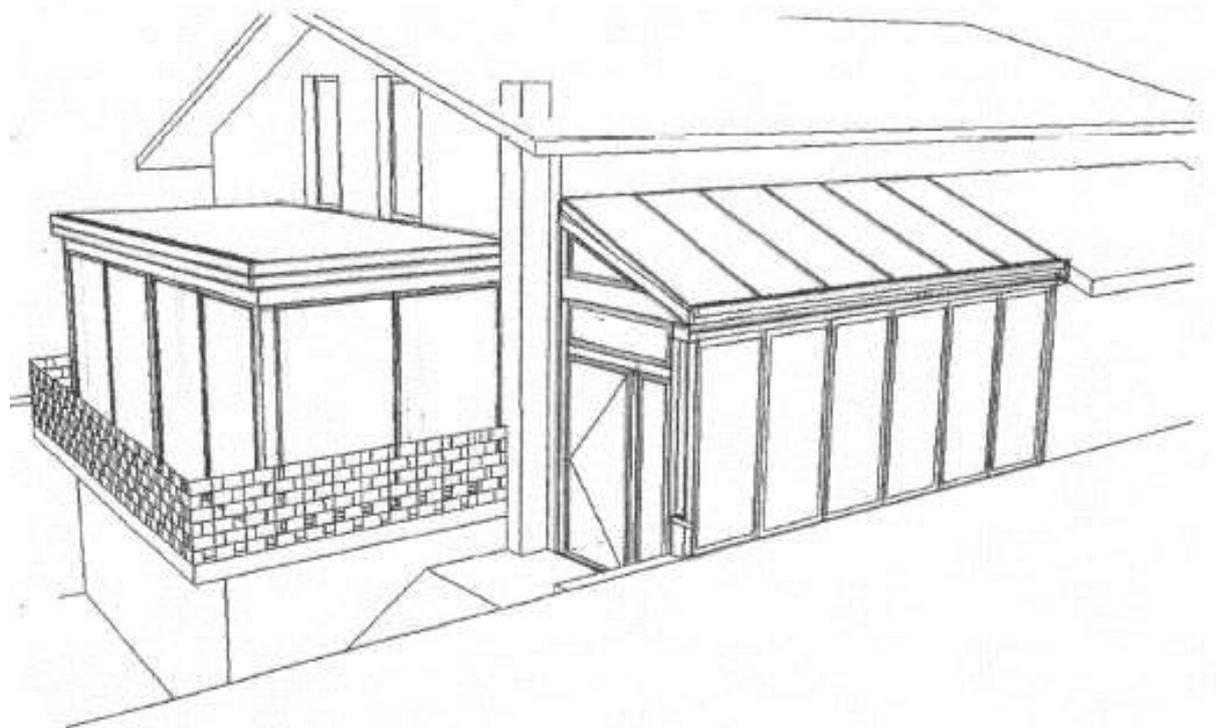


Piani

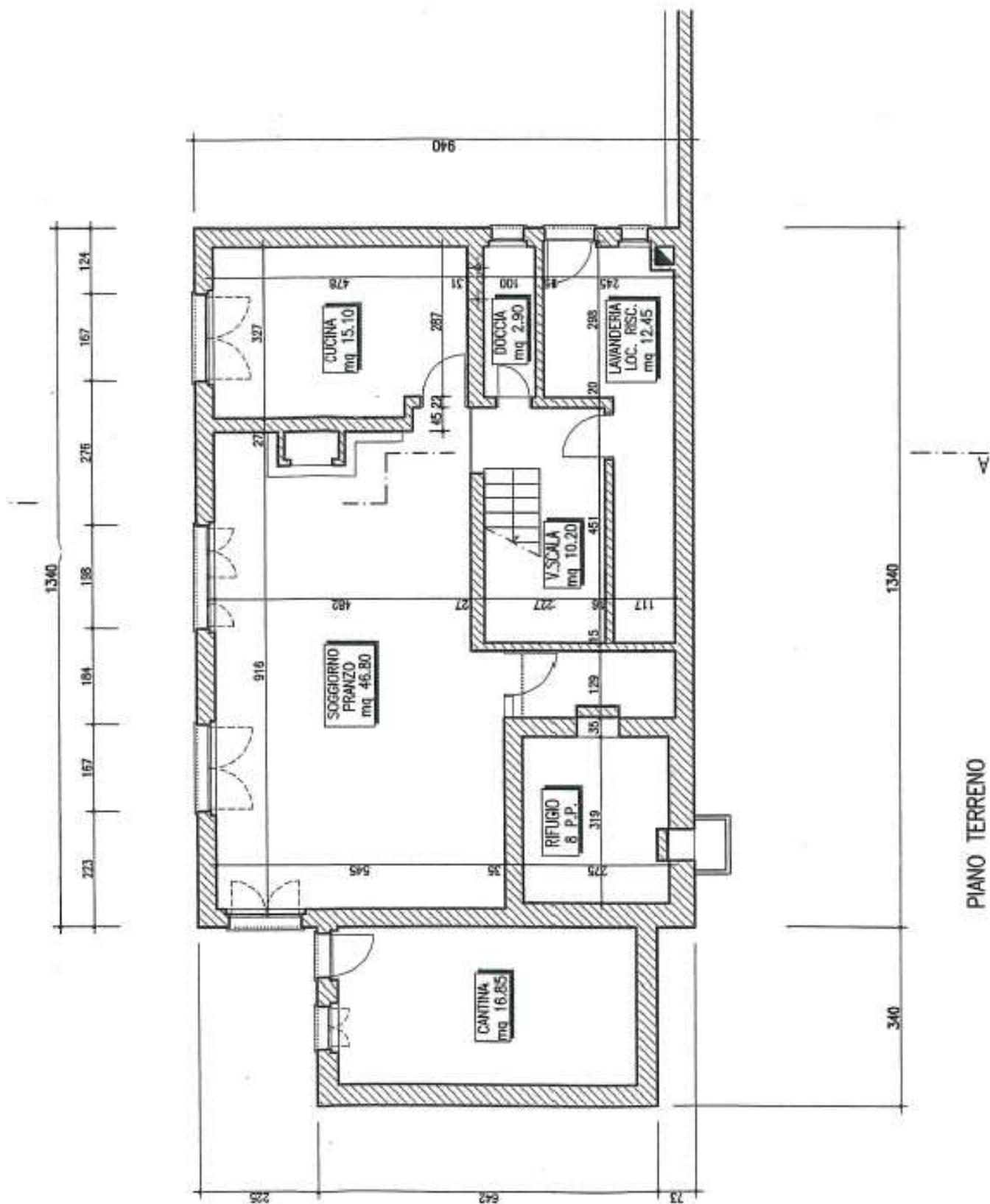
Vista frontale



Vista posteriore



Piano terra



Primo piano

